

Administración Local

Cardenal Vidal i Barraquer, número 30.
08035 - Barcelona.

Barcelona, 12 de gener de 1998.

El Secretari delegat, José Fernández Pérez.

0298001385

—*

Barcelona

Patronat Municipal de l'Habitatge

ANUNCI

1. Entitat adjudicadora:

a) Organisme: Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

b) Dependència que tramita l'expedient: Direcció dels Serveis Tècnics.

c) Número d'expedient: 2/1998.

2. Objecte del contracte:

a) Descripció de l'objecte: Construcció de 30 habitatges, locals i pàrquing, i redacció del projecte executiu.

b) Divisió per lots i nombre: No.

c) Lloc d'execució: Carrer Comerç, número 7, i passeig Picasso, número 6, a Barcelona.

d) Termini d'execució: 12 mesos.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

a) Tramitació: Urgent.

b) Procediment: Obert.

c) Forma: Concurs.

4. Pressupost base de la licitació: Import total: 279.075.912 pessetes, IVA inclòs.

5. Garanties: Provisional: 2 per 100 del pressupost de licitació.

6. Obtenció de documentació i informació:

a) Entitat: Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

b) Domicili: Carrer Nil i Fabra, número 20, baixos.

c) Localitat i codi postal: Barcelona 08012.

d) Telèfon: 217.31.00

e) Telefax: 217.60.07

f) Data límit d'obtenció de documents i informació: Fins el dia anterior a la presentació de pliques.

7. Requisits específics del contractista:

a) Classificació: Grup C, subgrups 2 i 4. Categoria e).

b) Altres requisits: Els que s'especifiquen al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8. Presentació d'ofertes o sol·licituds de participació:

a) Data límit de presentació: Fins a les 12 hores del dia en què es compleixin 13 dies naturals des de la publicació del present anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, o bé 10 dies naturals des de la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (la data que representi el termini més llarg).

b) Documentació a presentar: La que s'indica al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

c) Lloc de presentació:

1a Entitat: Patronat Municipal de l'Habi-

tatge de Barcelona.

2a Domicili: Carrer Nil i Fabra, número 20, baixos.

3a Localitat i codi postal: Barcelona 08012.

d) Termini de vigència de l'oferta: Sis mesos.

e) Admissió de variants: Es presentaran conjuntament amb l'oferta.

f) Número previst (o número mínim/màxim) d'empreses que es pretenguin invitar. Procediment obert.

9. Obertura de les ofertes:

a) Entitat: Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

b) Domicili: Carrer Nil i Fabra, número 20, baixos.

c) Localitat: Barcelona.

d) Data: Al set dies naturals des de la data de presentació de pliques.

e) Hora: 10 hores.

10. Altres informacions: No.

11. Despeses d'anuncis: A càrrec de l'adjudicatari.

12. Data de tramesa de l'anunci al D.O.C.E.: No.

Barcelona, 12 de gener de 1998.

La Gerent, Caterina Ramis i Llompart.

0298001634

—*

Barcelona

ANUNCI

L'Alcaldia en data 19 de desembre de 1997 ha dictat, d'acord amb l'article 7è de la Llei Especial de Barcelona, la següent disposició:

Aprovar les bases específiques que hauran de seguir les actuacions de l'Ajuntament adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objecte la protecció, rehabilitació i millora del patrimoni i el paisatge urbà per al 1998.

Exposar la present resolució a informació pública per un termini de vint dies mitjançant la seva publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i introduir una referència d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i en la *Gasetta Municipal*.

Als efectes legals oportuns es publica el text íntegre d'aquesta disposició.

PROCEDIMENT REGULADOR DEL FOMENT DE LES ACTIVITATS DE LA CAMPANYA MUNICIPAL PER A LA PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ (1998)

NORMES PRELIMINARS

Article 1

Aquest procediment té per objecte regular les actuacions de l'Ajuntament de Barcelona que gestionades a través de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, van adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objecte la rehabilitació del patrimoni i la millora del paisatge urbà i la qualitat de vida.

Article 2

Als efectes de l'article precedent, s'entendrà per paisatge urbà: els elements urbans de caràcter fix o permanent que en una determinada ordenació configuren els llocs o indrets de la ciutat i la seva imatge, com ara edificis, mobiliari, espais i condicions ambientals. El bon ús del paisatge urbà i el seu manteniment s'entenen com a un component important en la millora de la qualitat de vida ciutadana.

Article 3

En allò que no disposa aquest Procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, allò que disposa el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i per la Normativa general reguladora de les subvencions a atorgar per l'Ajuntament de Barcelona (NS), aprovada pel Consell Plenari el 15 de març de 1996.

Article 4

Dins de les activitats de foment, les subvencions, ja siguin pròpies o impròpies, que corresponguin a actuacions acollides a la Campanya per a la protecció i millora del paisatge urbà, constitueixen una activitat discrecional de l'Administració.

Article 5

Correspondrà a l'alcalde de Barcelona o organ municipal competent, resoldre sobre la concessió o denegació de qualsevol tipus de subvenció.

Article 6

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat i mai tindran caràcter plurianual.

Article 7

Les subvencions previstes en aquest procediment s'imputaran als crèdits pressupostaris 489.03 i 470.00 del pressupost de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. No es procedirà a la tramitació o concessió de subvencions quan no existeixi previsió de crèdit pressupostari suficient.

Article 8

No es podran acollir a la Campanya aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar la sol·licitud.

Article 9

L'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona, des d'ara l'Institut, és l'òrgan municipal competent per al desenvolupament de la Campanya municipal per a la protecció i millora del paisatge urbà.

Article 10

Correspon a l'Institut: la recepció, la tramitació i la resolució de les sol·licituds de subvenció i ajut tècnic a què dona lloc la Campanya (article 14 dels Estatuts de l'Institut), i també qualsevol altra actuació de foment de

Administración Local

les que es preveuen legalment o la seva proposta a l'òrgan municipal competent en cas que sigui procedent i, en especial, les relacionades amb les iniciatives privades interessades a col·laborar en el patrocini econòmic o publicitari d'actuacions relacionades amb l'objecte de la Campanya.

L'Institut donarà a conèixer bastament entre els ciutadans el contingut de la Campanya.

PROGRAMES DE MILLORA CIUTADANA QUE FORMEN PART DE LA CAMPANYA

I. Actuacions objecte de subvenció

Article 11

D'acord amb aquest Procediment i dins la Campanya per a la Protecció i Millora del Paisatge Urbà 1994-1999, s'estableix un programa tipificat de restauració i rehabilitació d'edificis privats per al 1998.

Article 12

Podran acollir-se a aquest programa les obres de restauració de façanes i terrats i també les actuacions complementàries que millorin, restaurin o rehabilitin la part exterior d'edificis privats no destinats exclusivament a oficines o activitats mercantils i comercials.

Article 13

També podran acollir-se a les subvencions totes les intervencions en edificis, espais o elements privats que siguin o hagin estat tipificats des del 1986, com a programes d'actuació per a la millora del paisatge urbà i que s'especifiquen a l'Annex 3:

- Restauració i neteja de parets mitgeres.
- Restauració o substitució de persianes o balcons.
- Renovació de la imatge exterior dels establiments comercials.
- Espais oberts d'ús privat i transparència visual de tanques opaques.
- Millora de les condicions higienicosanitàries dels establiments de concurrència pública.
- Dignificació dels tancaments d'obres.
- Insonorització d'activitats molestes pel soroll.

- Restauració de vidrieres artístiques.
- Il·luminació artística de façanes.
- Supressió de traves i barreres arquitectòniques i dotació d'elevadors.
- Substitució i unificació d'antenes.
- Foment d'obres i instal·lacions per a l'estalvi energètic i a la utilització d'energies renovables.

— Aïllament tèrmic i acústic de buits arquitectònics existents en edificis privats.

— Plantació d'espais privats no edificats, en superfícies d'ús comunitari.

— Naturalització extensiva de superfícies d'edificis i construccions.

— Reducció de les emissions contaminants de les calefaccions urbanes.

— Dotació de plaques solars sobre edificis privats ocupats majoritàriament per habitatges o equipaments.

— Substitució d'aigua de dipòsit per aigua directa de xarxa.

— Foment de la recollida selectiva d'escombraries i el compostatge *in situ* de la fracció

orgànica.

— Substitució d'elements de PVC (clorur de polivinil).

— Actuacions sobre elements que ofereixen manca de seguretat.

— Substitució del combustible dels taxis per GLP o energies alternatives de baixa contaminació.

— Instal·lació de catalitzadors en vehicles d'ús i servei privat i autotaxis.

— Substitució dels equips d'aire condicionat amb clorofluorocarbonis (CFC) en vehicles privats i autotaxis.

— Foment de vehicles elèctrics o bimodals.

— Actuacions de caràcter específic i extraordinàries.

Article 14

L'alcalde o l'òrgan municipal competent en el marc dels procediments que els òrgans de govern han autoritzat per a campanyes precedents i amb caràcter excepcional, podrà concedir subvencions amb les limitacions assenyalades en aquest Procediment, sempre que ho aconsellin raons d'interès per a la ciutat.

Article 15

L'alcalde o en el seu nom el conseller delegat per a la Campanya podrà:

Prorrogar els programes continguts en aquest Procediment atenent al desenvolupament de les actuacions i a la previsió de les disponibilitats econòmiques del nou exercici pressupostari.

Sotmetre les sol·licituds de caràcter especial al tràmit d'iniciativa ciutadana, d'acord amb el que disposen les normes reguladores de la participació ciutadana de la Corporació.

Qualificar el caràcter específic o extraordinari de les actuacions no tipificades i autoritzar els acords de patrocini i col·laboració.

Atorgar les llicències, "assabentats" o beneficis dins dels límits que assenyalen aquest Procediment.

Modificar amb caràcter general els criteris i elements descrits a l'annex, de conformitat amb els interessos de foment i tutela del paisatge urbà, en vistes a la seva adequació a les disponibilitats pressupostàries.

Article 16

Tindran prioritat les sol·licituds de subvenció respecte a algunes de les actuacions següents:

Les actuacions de caràcter urgent per raons de seguretat o habitabilitat, amb informe previ de l'Institut.

Les actuacions que millorin en la seva integritat el conjunt dels elements exteriors d'un edifici, amb informe favorable previ de l'Institut.

Les actuacions que es produeixin com a conseqüència d'una necessària rehabilitació integral de l'edifici, amb informe favorable previ de l'Institut.

Les actuacions que s'hagin de realitzar com a conseqüència de requeriment judicial, municipal o d'altra autoritat administrativa.

II. *Determinació de les quanties de la subvenció*

Article 17

Les actuacions acollides a aquesta Campanya i que hagin estat resoltes favorablement, gaudiran amb caràcter general d'una subvenció per un import igual a la suma de les quantitats en què consisteixi la taxa dels serveis urbanístics i la de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

També gaudiran de l'exempció del preu públic per la utilització privada del domini públic, amb les limitacions del temps necessari per a l'actuació.

Article 18

A la quantitat que correspongui pels conceptes assenyalats a l'article anterior, es podrà afegir una segona, calculada de conformitat amb les bases establertes a l'annex d'aquest Procediment, o en funció del tant per cent del cost d'obra objecte de subvenció, amb exclusió de l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Article 19

Les quanties econòmiques hauran d'estar suficientment acreditades i justificades en l'expedient administratiu. A aquest efecte, les que corresponguin a taxes i impostos quedaran acreditades per les que figurin en les respectives resolucions administratives; les que vinguin determinades per la valoració final de l'informe tècnic, pel compliment de les condicions d'execució de l'obra, i les que corresponguin al tant per cent del seu cost, mitjançant les factures originals o còpies compulsades que hauran de ser presentades a l'Institut en el termini de trenta dies naturals des de la finalització de les obres.

Article 20

Amb l'objecte de fomentar la continuïtat en el manteniment, les unitats d'edificació que hagin desenvolupat actuacions de restauració o rehabilitació subvencionades anteriorment per la Campanya municipal de protecció i millora del paisatge urbà tindran dret a una millora de la subvenció que els pugui correspondre d'acord amb les condicions següents:

a) La mateixa actuació efectuada anteriorment, quan hagin transcorregut menys de 10 anys entre les respectives dates de finalització de les obres: augment del 20 per 100 sobre l'import total subvencionat en la nova actuació.

b) La mateixa actuació efectuada anteriorment, quan hagin transcorregut més de 10 anys entre les respectives dates de finalització de les obres: augment del 30 per 100 sobre l'import total subvencionat en la nova actuació.

c) Una actuació de rehabilitació diferent de les realitzades amb anterioritat: augment d'un 25 per 100 sobre l'import total subvencionat.

La millora i els càlculs precedents s'efectuaran amb petició prèvia expressa de la persona interessada.

Article 21

El beneficiari de la subvenció no podrà demanar de l'Administració l'augment o la seva revisió.

Administración Local

III. Tramitació

A) Termini

Article 22

Les sol·licituds per acollir-se a la Campanya han de complir els següents tràmits:

a) Inscripció prèvia a partir del dia següent al de la publicació de l'aprovació definitiva del procediment en la *Gasetta Municipal*, un cop sotmès a informació pública i publicat al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

b) Sol·licitud de subvenció, que haurà de presentar-se acompanyant el comunicat de finalització de les obres o actuacions.

Article 23

L'Institut donarà a conèixer públicament l'aprovació del programa, i també les condicions bàsiques en què els ciutadans puguin accedir als ajuts d'aquest Procediment.

Article 24

L'Institut denegarà les sol·licituds d'inscripció si hi concorre alguna de les circumstàncies següents:

a) Quan en el moment de fer la sol·licitud no hi hagi previsió de crèdit pressupostari o s'exhaureixi en el tràmit una vegada cursada.

b) Quan les actuacions proposades siguin de realització difícil o impossible, dins de l'exercici pressupostari.

c) Quan les obres o actuacions proposades a la sol·licitud ja hagin estat iniciades o realitzades.

Article 25

Podran ser denegades les sol·licituds de subvenció quan es realitzin prescindint del Procediment.

B) Sol·licituds

Article 26

Podran sol·licitar subvencions les persones físiques o jurídiques que promoguin les obres o actuacions com a propietaris, arrendataris, usufructuaris o per altres títols jurídics d'igual naturalesa admissible en dret.

Article 27

Només seran admissibles les sol·licituds d'inscripció o de subvenció efectuades pels titulars del dret per si mateixos o mitjançant els seus representants legals.

Article 28

La sol·licitud d'inscripció s'haurà de fer per escrit, adjuntant la documentació següent:

a) Sol·licitud d'informe tècnic.

b) Document de sol·licitud de la llicència d'obres i del pagament de les taxes de serveis urbanístics emesos per l'òrgan municipal competent, o assabentat en els casos en què no sigui procedent la llicència. El document definitiu de concessió de la llicència s'ha d'aportar posteriorment, i és imprescindible per a la concessió de la subvenció, amb l'excepció dels casos en què aquesta s'entengui atorgada per silenci administratiu.

c) Pressupost de l'actuació i memòria o projecte, quan calgui.

d) Fotografia de l'element objecte de l'actuació.

e) Títol jurídic que l'acredita com a poten-

cial beneficiari.

f) Comprovant o declaració conforme està al corrent del pagament de les obligacions fiscals amb la Corporació i amb la Hisenda Pública en general, i també amb la Seguretat Social, si escau.

g) Declaració de les subvencions rebudes per l'Ajuntament de Barcelona o altres administracions en els últims dotze mesos.

h) Declaració conforme el perceptor no es troba inclòs en cap de les incompatibilitats previstes per al personal al servei de les administracions públiques.

En els casos en què s'aportin fotocòpies, l'Institut podrà exigir en tot moment l'aportació dels documents originals.

IV. Criteris tècnics de les actuacions

Article 29

L'Administració establirà de forma expressa els requisits i les condicions en què s'hauran de desenvolupar les actuacions, perquè siguin susceptibles de subvenció. L'execució de les que siguin definides com d'obligat compliment serà requisit imprescindible per a l'obtenció de la subvenció, i la seva inobservança injustificada serà causa de denegació.

Article 30

Fent referència a l'article precedent, l'Institut emetrà un informe tècnic en el termini de 30 dies naturals que haurà de ser sol·licitat conjuntament amb la inscripció.

Article 31

L'informe tècnic estableix els requisits tècnics de l'actuació perquè pugui ser objecte de subvenció; en conseqüència, tindrà caràcter vinculant i, conseqüentment, no serà susceptible d'impugnació.

Article 32

Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística. Qualsevol infracció en aquest sentit donarà lloc a la pèrdua de la subvenció, amb independència de les sancions que poguessin aplicar-se.

Article 33

Les persones interessades, a partir de la notificació de l'informe tècnic disposaran d'un termini de 180 dies naturals per a l'execució de les obres, i les hauran d'executar de conformitat amb les prescripcions assenyalades a la llicència i a l'informe tècnic.

Als efectes de còmput d'aquest termini, el mes d'agost serà inhàbil.

Article 34

Els promotors de les obres hauran de comunicar per escrit a l'Institut l'inici de les obres amb una antelació de cinc dies naturals, adjuntant el document de concessió de la llicència d'obres.

També hauran de comunicar la finalització dintre dels cinc dies naturals següents, amb acompanyament de la sol·licitud de la subvenció i un full de transferència bancària amb reconeixement de signatura i dades de l'entitat financera. L'incompliment injustificat en qualsevol de les comunicacions, en la forma en

què s'assenyala, serà causa de denegació de subvenció.

Article 35

L'Ajuntament de Barcelona i, en el seu nom, l'Institut, serà el titular del dret de gestió de la publicitat a les lones de protecció de les obres, amb motiu d'aquestes i durant la seva execució. A aquest efecte, la propietat, pel fet d'acollir-se a la Campanya cedeix aquest ús i dret a l'Ajuntament.

En els casos en què l'Ajuntament faci ús d'aquest dret mitjançant un pacte individual de col·laboració a favor d'interessos publicitaris d'una tercera persona, la propietat tindrà dret a percebre el doble de l'import de la subvenció que li correspondria, exclosa la part que compensa el pagament de les taxes i impostos.

Estan exclosos els supòsits de patrocini publicitari els quals es regularan pels pactes dels corresponents acords entre la propietat, l'Institut i l'anunciant.

Article 36

A totes les obres acollides a la Campanya haurà de figurar la llegenda "amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona". L'Institut farà complir aquesta condició o la substituirà per una altra d'equivalent i controlarà les activitats publicitàries en tendals d'obra i sobre edificis i aplicarà i farà aplicar la normativa municipal vigent en la matèria.

Per tal d'afavorir el compliment del que disposa aquest article, sense que aquesta condició sigui gravosa per als ciutadans, la lona identificativa del suport de l'Ajuntament podrà anar acompanyada d'un espai de caràcter publicitari, d'acord amb el que es disposa a l'annex en aquest article, i amb les normes establertes per l'Institut.

V. Control i seguiment de les actuacions per part de l'Administració

Article 37

Aquest Procediment s'estableix com a garantia del compliment de la finalitat de la subvenció i de la seva equitat.

L'Institut es reserva el dret d'arbitrar els mecanismes administratius i tècnics que redueixin al màxim els tràmits que per aquesta causa hauran de realitzar els ciutadans, mantenint en tot moment un control estricte dels ajuts atorgats.

Article 38

Als efectes previstos a l'article anterior, els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a la finca o element objecte de millora, tant per emetre l'informe tècnic com per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions, tantes vegades com sigui necessari.

Article 39

L'Institut està obligat en tot moment a la comprovació de totes les dades i documents que aportin els sol·licitants. En conseqüència, podrà recaptar de les persones interessades tanta informació complementària com cregui convenient, i aquelles estaran obligades a pro-

Administración Local

porcionar-los-la en el temps i forma assenyalats.

Article 40

L'incompliment del que s'estableix als articles precedents per part del promotor donarà motiu a la denegació de la subvenció, amb audiència prèvia a la persona interessada per un termini de 15 dies naturals.

Article 41

Encara que s'hagin executat les obres conforme a les prescripcions establertes, si l'Administració observés manca de veracitat a les dades o documents presentats, la subvenció serà denegada en qualsevol moment del procediment, i revocada un cop atorgada o abonada.

Article 42

El gerent de l'Institut, com a comissionat de l'Ajuntament per al Paisatge Urbà, podrà ordenar l'admissió i tramitació de la subvenció quan concorrin circumstàncies excepcionals que ho motivin o causes de força major que haguessin impossibilitat el compliment dels terminis establerts per a aquest Procediment.

Article 43

Les llicències concedides per a actuacions acollides a la Campanya que regula aquest Procediment tindran vigència pel temps de duració d'aquestes actuacions, sempre que estiguin sotmeses al control tècnic de l'Institut i en atenció a la competència que se li reconeix pel que fa al cas.

VI. Concessió i denegació de subvencions

Article 44

Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada en el termini de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud de beneficis, amb excepció dels casos en què s'hagin d'arxivar les actuacions realitzades de conformitat amb el que es preveu en aquest Procediment.

Article 45

Les subvencions es consideraran acceptades si, transcorreguts els deu dies naturals següents a la notificació al beneficiat, aquell no s'hagués manifestat en sentit contrari.

Article 46

Les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actui en el seu propi nom i interès o en el d'un conjunt de persones interessades, sempre que aquesta representació vingui determinada per llei o s'acrediti.

Article 47

El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'estendrà a qui subrogui en la titularitat o ús de la finca, local o exercici de l'activitat de què es tracti.

En els supòsits assenyalats, i abans de fer efectiu el pagament de la subvenció, es podrà reconèixer com a beneficiària la persona acreditada com a nova titular, sempre que ho sol·liciti de forma expressa o ho acrediti suficientment.

Article 48

Una vegada resolta favorablement la sol·licitud de subvenció, l'Administració municipal estarà obligada al pagament de les quantitats en què consisteixi, amb excepció dels casos en què la resolució estimatòria de subvenció s'hagués dictat sense cobertura pressupostària. El pagament de les subvencions es farà en el termini de tres mesos des de la data de la resolució d'aprovació de la concessió, mitjançant transferència bancària a favor del sol·licitant.

Article 49

L'Administració podrà revocar la subvenció, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.
- Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció, imputables al beneficiat i sense que l'Administració les hagués autoritzat.

Article 50

Serà motiu de revocació, la imputació per part de l'arrendador de l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de la seva repercussió en els increments de les rendes de l'arrendament, o de la corresponent actualització.

VII. Limitacions i garanties

Article 51

Per imperatiu legal, les subvencions atorgades en aplicació d'aquest Procediment no podran ser superiors, en cap cas, al 50 per cent del cost de les obres.

L'Institut podrà exigir la presentació de pressupostos, rebuts i comprovants que demostrin que, com a mínim, s'han invertit en les obres de rehabilitació les quantitats declarades en la llicència d'obres.

Article 52

Totes les subvencions que es concedeixin en aplicació d'aquest Procediment tenen caràcter de parcialment incompatibles amb altres ajuts públics per a les mateixes actuacions.

Aquesta incompatibilitat parcial s'interpreta de forma que, en cap cas, el titular podrà rebre subvencions públiques que, en el seu conjunt, suposin més del 50 per 100 del cost de l'obra, IVA exclòs.

A aquests efectes, quan s'hagi produït la sol·licitud d'altres ajuts públics, l'interessat està obligat a declarar-ho a l'Institut, abans o en el moment de fer la sol·licitud de beneficis.

L'incompliment d'aquesta condició comportarà la pèrdua automàtica de la subvenció íntegra.

Article 53

Les quantitats resultants de l'aplicació de clàusules de garantia mínima, indexades en pessetes per metre quadrat, en cap cas podran ser superiors al 25 per cent del cost de les obres declarat a la sol·licitud de la llicència corresponent.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Amb caràcter excepcional, s'estableix una clàusula de garantia mínima d'aplicació exclusiva a les obres de rehabilitació d'exterior d'edificis que es realitzin com a conseqüència d'haver rebut un requeriment, per part de l'Institut o dels Districtes municipals, en raó de la perillositat de la finca per risc de desprendiments sobre espais comuns o sobre la via pública.

Aquesta clàusula es fixa en el 30 per cent del cost de les obres declarat en el moment de demanar la llicència d'obres, té caràcter global i inclou la subvenció per igual import de taxes i impostos.

Per a l'aplicació d'aquesta clàusula és condició necessària realitzar correctament les actuacions assenyalades com a imprescindibles a l'Informe Tècnic.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queda sense efecte el decret de l'Alcaldia de 21 de març de 1997, pel qual es va aprovar el Procediment regulador de la Campanya per a l'any 1997, en tot allò que s'oposi al que estableix aquest Procediment.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA

Totes les actuacions en curs, per a les quals resulti més beneficiosa l'aplicació del present Procediment, podran acollir-s'hi sempre que en la data d'aprovació s'hagi sol·licitat la llicència d'Obres i no hagin estat iniciats els tràmits reglamentaris per al pagament de la subvenció o l'exempció corresponents a l'esmentada actuació.

ANNEX 1

RESTAURACIÓ DE FAÇANES

Informe i valoració de les actuacions que s'han de dur a terme

Actuacions

E	R	(E = Executat/R = Requerit)
....	1	A.1 Eliminació prèvia de la brutícia superficial de la façana (contaminació, pols, etc.)
....	A.2 Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, escrostonats, sanejament d'esquerdes, etc.) Puntuació d'1 al 8.
....	2	A.3 Reestucar o decapar la totalitat de la façana.
....	2	A.4 Neteja de les parts de pedra (natural o artificial) pel procediment més escaient.
....	2	A.5 Restauració singular d'elements escultòrics o tractaments ornamentals. (Especificar quins)
....	2	A.6 Reconstrucció o restitució d'elements deteriorats o desapareguts.
....	2	A.7 Estucat dels paraments o pintura dels arrebossats de l'edifici.
....	2	A.8 Neteja i tractament adequat dels paraments ceràmics.
....	3	A.9 Neteja d'esgrafiats pel sistema adequat.

Administración Local

E	R	(E = Executat/R = Requerit)
....	2	A.10 Neteja i restauració dels elements de tancament.
....	3	A.11 Homogeneïtzació dels elements de tancament.
....	1	A.12 Neteja, desoxidat i restauració, mitjançant els tractaments adequats de la serralleria i elements metàl·lics.
....	2	A.13 Substitució i ajustament a normativa de rètols. (Especificar quins)
....	2	A.14 Reconducció o eliminació de condicionadors d'aire de la façana.
....	1	A.15 Reconducció d'alarmes.
....	2	A.16 Eliminació d'elements obsolets de la façana i reconducció dels elements distorsionadors del paisatge urbà. (Especificar quins)
....	1	B.1 Protecció mitjançant impregnació hidròfuga i antigrafit.
....	1	B.2 Disposició de projecte o "assumeix" de les obres.
....	1	B.3 Certificat de garantia per tres o més anys mitjançant pòlissa d'asseguració de les obres realitzades.
....	3	B.4 Aparició de patologies ocultes, amb informe justificatiu, emès pel sotsdirector de programes de la Campanya abans de la finalització de l'obra.
....	1	B.5 Informe cromàtic.
....	3	B.6 Aprofitament publicitari de caràcter restringit a l'empara del que estableix l'Annex de l'art. 36.
....	1	B.7 Quan l'empresa constructora que realitzi l'obra presenti un document signat de submissió als dictàmens de la Junta Arbitral de Consum.
....	D	Risc documentat de desprendiments sobre espais comuns o via pública susceptibles de causar danys sobre persones o coses (puntuació d'1 a 20).

La valoració de la restauració de les parts d'obra en mal estat l'efectuaran els serveis tècnics competents xifrant-la en nombres sencers des del 0 fins al màxim requerit, depenent de la qualitat aconseguida.

Les actuacions, lletra i número, que es requadrin tindran el caràcter d'indispensable. La seva no execució significarà la pèrdua de la subvenció.

SISTEMA DE CàLCUL DELS BENEFICIS

La determinació de la quantitat dels beneficis T es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$T = C \times S \times N \times ((E^2/R) + B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + D)$$

C és el coeficient en PTA/m2, que s'estableix en funció de la graduació següent per superfície de façana:

Façana de menys de 75 m2	C1 = 60
Façana de 76 a 150 m2	C2 = 45
Façana de 151 a 300 m2	C3 = 40

Façana de 301 a 500 m2	C4 = 35
Façana de 501 a 750 m2	C5 = 25
Façana de 751 a 1.000 m2	C6 = 20
Façana de més de 1.000 m2	C7 = 12

S és la superfície de façana (m2)

N és el coeficient corrector per tipologia arquitectònica

Es tracta d'un coeficient de redistribució en base a l'interès arquitectònic historicoartístic de l'edifici.

Coeficient N1: Edificis històrics: Qualsevol edifici catalogat en qualsevol de les seves categories i tots aquells edificis d'arquitectura de tipus clàssic realitzats amb tècniques artesanals o tradicionals. S'entén que el període corresponent finalitza aproximadament en la dècada dels anys 30 d'aquest segle (valoració 1,1)

Coeficient N2: Edificis moderns: Qualsevol edifici d'aquest segle fins la dècada dels cinquanta que encara conserva una construcció, tant en tipus com en tècniques, amb referents històrics (murs amb pedra artificial, ràfecs, motllures, etc.) (valoració 1)

Coeficient N3: Edificis contemporanis: Qualsevol edifici construït a les darreres dècades amb tècniques modernes (valoració 0,9)

Totes les obres de neteja i restauració de façana, efectuades completament d'acord amb les prescripcions de l'informe tècnic, tindran dret a l'aplicació d'una garantia mínima. A aquest efecte es multiplicarà la superfície en metres quadrats de façana per 1.000 pessetes.

En aquest concepte, quan les obres de neteja i restauració es facin sobre edificis catalogats individualment, la garantia mínima serà de 2.000 PTA/m2 de façana sense cap limitació. Els edificis han d'estar expressament inclosos en el catàleg vigent del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona.

Les actuacions que hagin eliminat algun element de risc de l'exterior de l'edifici tindran dret, en tot cas i amb proposta tècnica prèvia de l'Institut, als beneficis que es preveuen a l'article 17 d'aquest Procediment.

TERRATS I COBERTES

El terrat i la coberta es consideren com un conjunt de vital importància en el manteniment de l'edifici que al mateix temps incorpora elements de percepció visual de gran valor quant a la definició del paisatge urbà de la ciutat.

Als efectes d'aquest Procediment, es consideren terrats o cobertes les parts d'aquests, transitables o no, que no estan subjectes a ús restringit.

Abast de l'actuació

Les propostes d'actuació hauran d'abastar la totalitat de les diferents superfícies que constitueixen els terrats de la finca.

Les lluernies, claraboies i altres cobertes de badalots, trasters, etc., es consideren com una superfície més a aquest efecte.

Les propostes d'actuació parcial podran acollir-se a la Campanya quan les altres zones del terrat estiguin en perfecte estat i sense cap

patologia constructiva. En aquest cas, caldrà justificar la bonesa constructiva de les parts de no-actuació, mitjançant informes tècnics acreditats pel col·legi professional corresponent.

Tipus de cobertes

Es consideren quatre tipus de cobertes tipificades:

- Tradicional o flotant (A)
- Tractament vegetal (B)
- Cobertes invertides (C)
- Cobertes inclinades (D)

Per garantir la duració i la bona execució de les obres de reparació de la superfície d'una coberta i a l'efecte d'aquesta Campanya, es disposa com a intervenció mínima la substitució. En cap cas s'acceptaran solucions de substitució parcial dels diferents elements que conformen la solució constructiva d'un terrat.

Totes les solucions acceptades seran completes i tindran cura de tot allò necessari per al seu bon funcionament (minvell, desguassos, junts, pendents, canonades, etc.).

Informe i valoració de les actuacions que s'han de dur a terme

Actuacions

E	R	(E = Executat/R = Requerit)
....	A.1 Substitució d'impermeabilització i acabats de coberta. Puntuació d'1 a 8 segons el tant per cent del terrat en mal estat expressada en unitats de desena.
....	A.2 Restauració dels paraments verticals en mal estat, ampits, xemeneies, badalots, trasters, etc.). Puntuació d'1 a 6.
....	2	A.3 Eliminació prèvia de la brutícia superficial i pintat o estucat dels paraments verticals.
....	4	A.4 Eliminació de construccions, estructures o instal·lacions fixes obsoletes. (Especificar quines)
....	1	A.5 Neteja, restauració i recuperació dels elements escultòrics, ceràmics, pedra, terracotes, etc., de valor singular en la percepció de l'edifici. (Especificar quins)
....	1	A.6 Neteja, desoxidació i restauració de la serralleria i elements metàl·lics (baranes, estenedors, etc.).
....	3	A.7 Eliminació d'elements o instal·lacions complementàries (estenedors, antenes, canonades, cables, suports, etc.) obsoletes o perilloses. (Especificar quins)
....	1	A.8 Neteja, restauració, o, si s'escau, substitució de les fusteries existents (portes d'accés al terrat, dels trasters, respiralls, etc.)
....	2	B.1 Disposició de projecte o "assumeix" d'obres.
....	1	B.2 Certificat de garantia per tres o més anys mitjançant pòlissa d'asseguració de les obres realitzades.

Administración Local

E R (E = Executat/R = Requerit)

....	3	B.3	Aparició de patologies ocultes, amb informe justificatiu, emès pel sotsdirector de programes de la Campanya abans de l'acabament de l'obra.
....	1	B.4	Quan l'empresa constructora que realitzi l'obra presenti un document signat sometent-se als dictàmens de la Junta Arbitral de Consum.
....		D	Risc de desprendiments sobre espais comuns o via pública susceptibles de causar danys sobre persones o coses (puntuació d'1 a 20).

La valoració de la substitució d'impermeabilització i la restauració dels paraments verticals en mal estat l'efectuaran els serveis tècnics competents xifrant-la en nombres sencers des del 0 fins al màxim requerit, depenent de la qualitat aconseguida.

Les actuacions, lletra i nombre, que es requadrin tindran el caràcter d'indispensable. La seva no execució significarà la pèrdua de la subvenció.

SISTEMA DE CàLCUL DELS BENEFICIS

La determinació de la quantitat dels beneficis T es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$T = C \times S \times Q \times ((E^2/R) + B1 + B2 + B3 + B4 + D)$$

C és el coeficient en PTA/m², que s'estableix en funció de la graduació següent del terrat o coberta:

Terrat de 0 a 150 m ²	C1 = 60
Terrat de 151 a 200 m ²	C2 = 50
Terrat de 201 a 500 m ²	C3 = 40
Terrat de 501 a 750 m ²	C4 = 30
Terrat de 751 a 1.000 m ²	C5 = 20
Terrat de més de 1.000 m ²	C6 = 10
Garantia mínima	700

Q és el coeficient corresponent a la tipologia del terrat o coberta:

Terrats transitables o no:	Q = 1
Terrats amb tractament ecològic vegetal:	Q = 1,7
Cobertes invertides:	Q = 0,7
Cobertes inclinades:	Q = 0,6

S és la superfície total de coberta (m²)
Totes les obres de neteja i restauració de terrats o cobertes, efectuades d'acord amb les prescripcions de l'informe tècnic, tindran dret a l'aplicació d'una garantia mínima. A aquest efecte es multiplicarà la superfície en metres quadrats de terrat o coberta per 700 pessetes.

Les actuacions que hagin eliminat algun element de risc de l'exterior de l'edifici tindran dret, en tot cas i amb proposta tècnica prèvia de l'Institut, als beneficis que es preveuen a l'article 17 d'aquest Procediment.

CONSIDERACIONS SOBRE LES ACTUACIONS

CONSIDERACIONS GENERALS

Tipus d'actuacions

—Les actuacions de tipus A encerclades són les requerides, quan a més a més vénen requadrades són de compliment obligatori i es perd la subvenció en cas de no executar-se qual-

sevol d'elles.

—Les actuacions de tipus B encerclades són complementàries, en cas de venir requadrades són de compliment obligatori i en cas que no se n'executi alguna es perd la subvenció.

Criteris d'amidament

FAÇANA

Superfície desenvolupada, buit per ple.

TERRATS

Superfície total de coberta, buit per ple.

PERSIANES

Superfície del buit arquitectònic més superfície de baranes.

BALCONS

Baranes: superfície barana (per una sola cara)

Llosanes: superfície llosana.

Patologies ocultes

L'aparició de patologies s'haurà de comunicar abans de la finalització de les obres amb la conformitat escrita del tècnic responsable i vistiplau del sotsdirector de Programes de l'Institut.

Criteris cromàtics

En general es tractarà de recuperar el cromatisme original de l'edifici per mitjà d'un estudi cromàtic o bé a tall deductiu adequant-lo al projecte del Pla del Color de Barcelona.

Celoberts o andrones

Totes les parts de celoberts o andrones que siguin visibles des d'espais públics, a efectes de valoració, tindran consideració de façana.

En cas de formar part d'una paret mitgera i en l'únic supòsit d'una actuació global en tot aquest conjunt, els celoberts o andrones tindran consideració de parets mitgeres.

Aparells d'aire condicionat

En cap cas s'acceptarà la presència d'aparells i conductes d'aire condicionat situats en paraments de façana.

CRITERIS TÈCNICS GENERALS

Ús de monocapes

Els estucats tradicionals en situació constructiva irrecuperable es reestucaran emprant mètodes tradicionals. En cas d'utilització de monocapes s'haurà de disposar del vistiplau previ de l'Institut mantenint, en tot cas, l'especejament i cromatisme.

També s'admeten, previ acord amb els tècnics de l'Institut, com a substitució d'aplacats o revestiments obsolets, sempre mantenint l'especejament i cromatisme originals.

En cap dels casos s'admetrà l'ús d'àrids projectats.

Ús de pintures

Caldrà especificar el tipus de pintura a la memòria. S'empraran, preferentment, pintures minerals (pintures al silicat) especialment en casos d'igualació cromàtica en estucats.

Neteja de pedra, pedra artificial i paraments ceràmics

Els elements de pedra i paraments ceràmics s'hauran de netejar per mètodes no abrasius

ni agressius (en general aigua i sabó neutre i raspall). En cas de problemes tècnics, el tècnic de l'Institut podrà autoritzar altres sistemes. En cas d'estar pintats caldrà aplicar decapants.

El mateix per a la pedra artificial. En cas de reparacions concretes es podrà aplicar, a criteri del tècnic de l'Institut, una tènue veladura amb pintures al silicat.

Els estucats

Quant als estucats, en general serà d'aplicació el mateix criteri que l'emprat per a la pedra artificial. En tot cas, caldrà respectar les textures, línies o definicions geomètriques originals i mantenir el cromatisme.

Criteris cromàtics

Es recuperaran els tons originals de l'edifici. La decisió cromàtica es prendrà partint del que determini el projecte del Pla del Color de Barcelona. Els paraments verticals de terrats, en cas de no disposar d'informe cromàtic, es tractaran amb colors terra, amb acord previ amb els tècnics de l'Institut.

Intervencions als terrats o cobertes

No s'hi admetran intervencions de reparació parcial.

La intervenció ho serà en la totalitat del terrat de la finca o unitat edificatòria.

La intervenció ho serà en la totalitat dels elements constructius del terrat o coberta: doblament de rajola, impermeabilització, minvell, juntes de dilatació, morrions, canals de recollida d'aigües, etc. No s'hi admetran intervencions parcials que no solucionin fefaentment els problemes constructius i visuals de la coberta o el terrat.

No s'admetran, en cap cas, acabats superficials amb pintures o làmines bituminoses en els terrats transitables i a les cobertes. En casos de terrats de badalots o no transitables s'admetran només quan siguin de cromatisme que imiti l'acabat ceràmic.

En cap cas s'acceptarà el canvi del cromatisme o substitució del tipus original de les teules a les cobertes inclinades.

Intervencions a les mitgeres

Els criteris generals descrits més amunt són vàlids per a les actuacions en mitgeres. No s'hi admetrà l'acabat final amb tècniques que no siguin específiques de façanes.

Queden expressament excloses d'aquest procediment les actuacions amb plaques de fibrociment o similar o envans pluvials sense revestiment.

Aclariments de les actuacions

Actuacions tipus A:

A1 En general en tots els casos es tracta d'una actuació de compliment obligatori. S'ha de realitzar per mitjans manuals amb aigua i raspall, sense emprar cap procediment químic ni agressiu.

A2 S'entén que sempre es realitzarà amb els mateixos materials que els originals o els seus equivalents tècnics actuals que assegurin el mateix comportament.

A4 Els elements de pedra s'hauran de netejar per mètodes no abrasius ni agressius (en general aigua i sabó neutre i raspall). En cas

Administración Local

de problemes tècnics, el tècnic de l'Institut podrà acordar altres sistemes. En cas d'estar pintats caldrà aplicar decapants.

El mateix per a la pedra artificial. En cas de reparacions es podrà aplicar, a criteri del tècnic de l'Institut, una tènue veladura amb pintures al silicat.

A5 Cal definir quins són i en quin emplaçament. La memòria tècnica que s'ha d'aportar descriurà les tècniques de neteja i restauració. En general caldrà recuperar la imatge original amb tècniques artesanals originals o actuals, que hauran de ser acceptades pel tècnic responsable de l'Institut.

Caldrà respectar la volumetria, textura i cromatisme originals. Quant a la pedra, caldrà emprar morters especials de restauració de pedra.

A6 S'aportarà documentació gràfica o fotogràfica en cas de no pervivència dels citats elements a la finca. El mateix criteri que en A.4 i A.5.

A7 Quant als estucats, en general serà d'aplicació el mateix criteri que l'emprat per a la pedra artificial, llevat de casos molt deteriorats, on es podrà aplicar una pintura d'igualació cromàtica de tipus silicat.

En tot cas, caldrà respectar les textures, línies o definicions geomètriques originals i mantenir el cromatisme.

Quant a les pintures, caldrà definir el tipus que s'ha d'emprar abans de l'inici de l'obra. El criteri cromàtic serà, en general, de respecte al cromatisme original.

A8 En general, el mateix criteri que a A.4.

A9 En general, es farà servir el mateix criteri que el dictat per als estucats.

A10 En casos a determinar pel tècnic responsable de l'Institut, es podrà prescindir d'alguna de les tres operacions descrites. En general, és imprescindible l'homogeneïtzació cro-

màtica.

A11 El mateix que el punt A.10.

A12 Caldrà adaptar les instal·lacions publicitàries, marquesines i tendals, a allò prescrit a l'Ordenança de les instal·lacions i activitats publicitàries.

A13 No s'acceptarà la presència en paraments de façana de cap aparell d'aire condicionat, així com tampoc s'acceptarà cap altre element tècnic de la instal·lació.

En altres situacions, el tècnic responsable de l'Institut determinarà la seva permanència en funció de l'impacte visual i la incidència en la desvirtuació compositiva de la façana.

A14 El mateix criteri que el punt A.13.

A16 No s'acceptarà cap tipus d'antena convencional o parabòlica situada en paraments de la façana ni en els seus elements corporatius.

Actuacions tipus B:

B1 S'entén que qualsevol aplicació no modificarà ni cromàticament ni quant a textura els paraments originals.

B2 S'ha d'aportar full específic d'"assumeix" oficial visat pel col·legi tècnic corresponent.

B5 L'informe cromàtic serà realitzat per un gabinet tècnic competent a partir dels criteris establerts al Pla del Color de Barcelona.

(Vegeu gràfics reproduïts al final).

ANNEX 3

ACTUACIONS QUE PODEN ACOLLIR-SE A LA CAMPANYA PER A LA PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ INCLOSES ALS PROGRAMES D'ACTUACIÓ TÍPIFICATS DES DEL 1986

(Article 12 del Procediment regulador de les activitats de la Campanya)

RESTAURACIÓ I NETEJA DE PARETS MITGERES

Subvenció que podrà arribar fins al 20%

del cost de les obres. En cas d'optar-se per un projecte d'enjardinament total de la paret, aquesta subvenció podrà arribar fins al 30% del cost de les obres i plantacions.

A les actuacions d'enjardinament, els beneficiaris de la subvenció s'hauran de comprometre al manteniment de la plantació per un mínim de cinc anys.

A la sol·licitud d'informe tècnic d'aquesta actuació complementària, s'hi haurà d'adjuntar memòria o projecte tècnic.

RESTAURACIÓ O SUBSTITUCIÓ DE PERSIANES O BALCONS

Aquesta actuació és incompatible amb la de restauració de façanes, llevat del cas de restitució integral de persianes.

Les actuacions marcades amb una -X- són les indicades, en cada cas, per a una correcta intervenció.

Les actuacions marcades amb un -0- són les realitzades, determinades una vegada finalitzada l'actuació.

Les actuacions que es requadrin tindran el caràcter d'indispensable. La seva no execució significarà la pèrdua de la subvenció.

Les quantitats del requadre representen el benefici o subvenció, en pessetes per m², de l'actuació corresponent.

En cas de substitució de persianes, se'n mantindrà el tipus original. Les fusteries substituïdes mantindran les mateixes escairades i espejamejats.

En tots els supòsits es conservarà i homogeneïtzarà el tractament cromàtic.

Les actuacions que hagin eliminat algun element de risc de l'exterior de l'edifici tindran dret, en tot cas i amb proposta tècnica prèvia de l'Institut, als beneficis que es preveuen a l'article 17 d'aquest Procediment.

Quadre de subvencions de balcons

Actuacions	Barana de balcó de pedra natural	Barana de peces ceràmiques, incloent-hi reposicions	Barana de pedra artificial, ciment, etc.	Barana de ferro	Llosana de balcó	Actuacions	Barana de balcó de pedra natural	Barana de peces ceràmiques, incloent-hi reposicions	Barana de pedra artificial, ciment, etc.	Barana de ferro	Llosana de balcó
Neteja	500	400	400	—	500		1.000		600		1.000
Decapatge i cromatització		—		400		Restauració		800		500	
						Substitució	5.000	2.000	1.500	1.000	5.000

Quadre de subvencions de persianes

Actuacions	Persianes de llibret, fixes o graduables, de fusta per pintar	Persianes enrotllables de fusta amb calaix interior	Persianes enrotllables d'altres materials amb calaix interior	Persianes enrotllables de fusta amb corda "alacantines"	Altres	Actuacions	Persianes de llibret, fixes o graduables, de fusta per pintar	Persianes enrotllables de fusta amb calaix interior	Persianes enrotllables d'altres materials amb calaix interior	Persianes enrotllables de fusta amb corda "alacantines"	Altres
Neteja	150	120	120	120	120	Restauració i pintura	500	400	300	250	200
Decapatge i pintura	400	300	300	200	150	Substitució o nova col·locació	3.000	2.000	750	750	400

RENOVACIÓ DE LA IMATGE EXTERIOR DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS

Subvenció fins a un màxim del 20% del cost d'adequació de la imatge exterior dels establiments comercials.

El cost haurà de constar referit únicament i exclusivament als elements exteriors del local que serveixin per identificar la seva activitat o l'eliminació dels elements aplacats o adossats a la façana.

A la sol·licitud d'informe tècnic d'aquesta actuació complementària s'haurà d'adjuntar memòria o projecte tècnic.

S'exclouen explícitament aquells casos en

Administración Local

què l'adequació sigui conseqüència de la instal·lació d'un negoci nou.

ESPAIS OBERTS D'ÚS PRIVAT I TRANSPARÈNCIA VISUAL DE TANQUES OPAQUES

Beneficis i exempcions

Subvenció que podrà arribar al 20% del cost de les obres, sense que el cost mitjà d'aquestes superi les 15.000 ptes/m², en el cas d'espais situats a l'interior d'illes tancades, o les 10.000 ptes/m², en el cas d'altres espais que tinguin accés des de la via pública. Aquesta subvenció es concedirà per una sola vegada.

Condicions generals

Podran gaudir d'exempcions i subvencions: Els espais situats a l'interior d'illes tancades, com són els patis interiors de l'Eixample o jardins existents a l'interior d'illes, quan tinguin una superfície contínua mínima de 400 m², i siguin objecte d'enjardinament.

Els espais que, trobant-se actualment enjardinats, estiguin separats de la via pública per una tanca opaca, quan aquesta se substitueixi per una altra de transparent.

Els espais que, trobant-se en la situació anterior, no estiguin actualment enjardinats i siguin objecte d'obres d'enjardinament que els deixin visibles des del carrer.

Els esmentats espais es faran accessibles a l'ús públic, per un període no inferior a 5 anys.

Aquestes subvencions no seran d'aplicació quan en el subsòl hi hagi una subvenció que comporti l'obligació d'enjardinar, ni quan aquest enjardinament sigui inherent a una Llicència d'Obres.

Pel que fa a la subvenció corresponent a les obres no serà d'aplicació quan el propietari opti per la col·locació de publicitat a les esmentades obres.

Procediment i tramitació

Les sol·licituds de subvenció es presentaran en els Districtes, òrgans de la Campanya o serveis municipals competents, i a través de l'Institut es tramitaran i proposaran per a resolució al Districte corresponent.

MILLORA DE LES CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES DELS ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA

Beneficis i exempcions

Subvenció del 30% de la valoració del cost real de les obres de millora mínimes (fixades a l'Annex). La valoració a què es fa referència en aquest paràgraf es computarà segons el barem adjunt.

Condicions generals

Podran gaudir de les esmentades beneficis els titulars del bars i/o establiments similars que millorin les seves condicions ambientals higienicosanitàries en els respectius locals.

En cada cas, l'Ajuntament per mitjà de la Unitat Operativa d'Higiene dels Aliments i Zoonosi o dels responsables dels Districtes, fixarà en un informe les actuacions mínimes, per millorar les condicions ambientals higienicosanitàries del local.

Procediment i tramitació específica

En el cas que l'actuació vingui donada per inspecció de la mateixa Administració Muni-

cipal, en el requeriment que s'adreçarà al titular del local s'adjuntarà l'informe corresponent.

BAREM

Valoració del cost de les obres

Concepte	Preu
Lavabos	
Canvi de lavabo (mural o amb pedestal, model bàsic)	18.500 ptes.
Instal·lació d'un lavabo (en cas de mancar-hi, amb instal·lació fontaneria)	32.000 ptes.
Canvi de WC (només aparell sanitari dipòsit alt)	29.000 ptes.
Instal·lació de WC higiènic per Turca	36.000 ptes.
Instal·lació d'un bany complet (sol, etc., instal·lació inclosa)	160.000 ptes.
Enrajolar parets (incloent-hi ceràmiques, preu alicatat: fins a 1.000 ptes/m ²)	3.900 ptes/m ²
Enrajolar paviments	3.900 ptes/m ²
Obrir finestra per a ventilació	25.000 ptes.
Instal·lar un extractor de ventilació	12.000 ptes.
Col·locar una porta (pintura inclosa)	32.000 ptes.
Cuines	
Enrajolar parets (incloent-hi ceràmica 1.000 ptes/m ²)	3.900 ptes/m ²
Enrajolar paviments (incloent-hi ceràmica 1.000 ptes/m ²)	3.900 ptes/m ²
Instal·lació de campana per a bafes, olors i fums	33.000 ptes.
Instal·lació xemeneia d'evacuació	12.000 ptes/m
Altres	
Connexió servei d'aigua directa	110.000 ptes.

DIGNIFICACIÓ DELS TANCAMENTS D'OBRES

Beneficis

Subvenció per igual import del pagament de la taxa d'ocupació de la via pública en les tanques realitzades en obres per al tancament de solars o obres en construcció.

Subvenció per igual import del pagament de la part corresponent de la llicència d'obres relatives a la tanca.

Ambdues exempcions s'aplicaran en el percentatge màxim del 100% quan s'opti pel tancament amb una tanca normalitzada d'acord amb el disseny efectuat per l'Àrea de Projectes Urbans de l'Ajuntament. En els altres casos, l'exempció serà del 50%.

Condicions generals

Es podran aplicar les esmentades exempcions a les tanques provisionals d'obres que es realitzin en obra de fàbrica, arrebossada i pintada, com a mesura de seguretat i protecció durant els temps que durin les obres.

En aquestes tanques no hi podrà haver publicitat, llevat del nom de l'empresa constructora de l'obra.

L'Ajuntament es reserva el dret de fer figurar la participació de la Campanya a la tanca.

L'empresa constructora tindrà cura, en tot moment, de la conservació de la tanca mantenint-la neta i correcta durant els temps que durin les obres.

INSONORITZACIÓ D'ACTIVITATS MOLESTES PEL SOROLL

Subvenció fins a un màxim del vint per cent del cost de l'adequació per a la insonorització.

Condicions específiques

—Podran gaudir dels esmentats beneficis els locals industrials, comercials o de serveis situats a zones d'habitatges que produeixin sorolls i vibracions causats pel funcionament d'aparells d'aire condicionat, cambres frigorífiques, ventiladors, extractors, unitats condensadores i evaporadores, compressors, bombes, torres de refrigeració o altres màquines relacionades amb l'activitat de què es tracta, que tinguin la llicència corresponent per a la instal·lació.

—Quan les obres d'insonorització hagin de tenir incidència a la façana, se n'haurà d'elaborar el projecte corresponent, que seguirà la tramitació pertinent.

—Quan l'actuació afecti un edifici inclòs en el Catàleg del patrimoni arquitectònic històricoartístic de la ciutat de Barcelona, haurà d'ésser preceptivament informat pels serveis competents.

RESTAURACIÓ DE VIDRIERES ARTÍSTIQUES

Subvenció fins a un 25% del cost depenent de la importància, la dificultat i la qualitat de la solució proposada i amb les limitacions següents, segons els tipus de vitralls:

—Vitralls emplomats amb més del 50% de la seva superfície amb vidres corrents i altres sense esmalts ni grisalles.

Subvenció màxima: 10.000 pessetes/m².

—Vitralls emplomats amb dibuix, de vidres molt dividits, sense esmalts ni grisalles.

Subvenció màxima: 25.000 pessetes/m².

—Vitralls emplomats amb esmalts i/o grisalles en més del 20% de la superfície.

Subvenció màxima: 40.000 pessetes/m².

—Vitrall gravat a l'àcid.

Subvenció màxima: 30.000 pessetes/m².

—Vitrall cloisonné.

Subvenció màxima: 50.000 pessetes/m².

IL·LUMINACIÓ ARTÍSTICA DE FAÇANES

Subvenció del deu per cent del cost de les obres i de les instal·lacions.

A la petició d'aquesta actuació s'hi haurà d'adjuntar el projecte de l'actuació i l'assumelx de la direcció tècnica.

El pagament definitiu de la subvenció quedarà condicionat a la presentació del contracte de subministrament d'energia elèctrica.

Els edificis hauran d'estar inclosos individualment al vigent Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Històricoartístic de la Ciutat de Barcelona.

SUPRESSIÓ DE TRAVES I BARRERES

ARQUITECTÒNIQUES I DOTACIÓ D'ELEVADORS

No es podrà sol·licitar aquest ajut per a aquelles actuacions que, havent de complir els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques a les ordenances metropolitanas d'edificació, al decret 100/84 de la Generalitat, al RD 556/89, i Decret 100/84 de 18 d'abril i Ordre de desenvolupament de 8 d'abril de 1985, no ho facin.

A. Supressió de barreres arquitectòniques

Es consideraran les intervencions següents: Eliminació de desnivells a l'accés des del

Administración Local

carrer als vestíbuls dels edificis o establiments.

Construcció o instal·lació d'elements (rampes o elevadors) que facilitin la superació de desnivells a l'exterior dels edificis, així com a les zones comunes i d'esbarjo.

Senyalització a l'exterior de l'edifici de les instal·lacions i serveis accessibles a les persones amb mobilitat reduïda.

Les propostes d'actuació hauran de comprendre íntegrament aquestes tres intervencions, llevat dels punts que es justifiqui que hagin estat solucionats amb anterioritat.

El percentatge màxim de subvenció per aquest tipus d'actuació serà d'un 30 per cent del cost de les obres.

B. Dotació d'elevadors

L'adequació d'ascensors a la supressió de traves i barreres arquitectòniques o la instal·lació d'elevadors en els edificis que no en tenen tindrà dret als beneficis que es preveuen a l'article 17 d'aquest procediment.

El percentatge màxim de subvenció per aquest tipus d'actuació serà de fins a un 20 per cent del cost de les obres. L'import màxim de la subvenció no podrà superar les 100.000 pessetes per planta.

SUBSTITUCIÓ I UNIFICACIÓ D'ANTENES DE RECEPCIÓ DE RÀDIO I TELEVISIÓ

Subvenció que podrà arribar fins al 25 per cent del cost de la nova instal·lació, IVA exclòs, d'acord amb el que preveu l'annex.

Quan la nova instal·lació s'adeqüi a la recepció del canal 39, hi haurà una subvenció addicional per un import d'11.000 pessetes.

Condicions generals

Podran gaudir dels esmentats beneficis les comunitats de particulars que es posin d'acord per a la substitució d'antenes individuals per una única antena col·lectiva, i les comunitats que disposin d'antenes col·lectives i que es posin d'acord per integrar-les totes en una sola.

En tot cas, les noves instal·lacions hauran d'adequar-se al que disposa l'Ordenança municipal sobre instal·lacions d'antenes.

Per tenir dret a la percepció dels beneficis d'aquest programa caldrà que les actuacions d'unificació afectin un mínim de cinc antenes individuals que formin part d'un mateix conjunt d'edificació continuada, bé una illa, bé un seguit d'edificacions confrontants sense separació en vol.

Quan s'unifiquin antenes col·lectives, l'actuació haurà d'afectar un mínim de tres edificis adossats.

Totes les edificacions de finalització posterior a 1966 obligats per llei a l'equipament d'antena col·lectiva, no podran sol·licitar els ajuts que aquest Programa preveu per a les antenes individuals. S'exclouen transitòriament d'aquesta condició aquells casos en què la unificació afecti antenes parabòliques.

S'exclouen explícitament aquells casos en què l'adequació sigui conseqüència de la rehabilitació integral d'un edifici.

La nova antena resultant de la integració i els cables de distribució no haurien de ser visibles des de la via pública. Igualment a l'e-

difici objecte d'intervenció no ha de quedar cap antena visible des de la via pública.

ANNEX

BAREM DE SUBVENCIONS A APLICAR AL PROGRAMA DE SUBSTITUCIÓ D'ANTENES ALS EDIFICIS DE BARCELONA

Quadre de subvencions

	Grau de qualitat tècnica		
	A	B	C
> = de 25 antenes individuals	25%	22%	20%
> = de 10 i < = 24 antenes individuals	17%	15%	10%
> = de 3 i < = 9 antenes individuals	10%	7%	5%
> = de 5 antenes col·lectives	25%	22%	20%
> = de 3 i < = de 4 antenes col·lectives	17%	15%	10%

El grau de qualitat tècnica assolit per la instal·lació ve determinat per la valoració de la Direcció General de Serveis de Telecomunicació de la Generalitat de Catalunya, o dels Serveis tècnics de l'Institut.

Hi són compresos els treballs de desmuntatge i enderroc d'instal·lacions anteriors obsoletes, inclosos els elements de subjecció i distribució, cofre o panell, nova instal·lació fins a l'entrada a cada habitatge individualitzat.

A.- Instal·lacions d'antena col·lectiva modular i que ofereixen les majors facilitats quant a possibilitats d'ampliació i manteniment. Les instal·lacions hauran de reunir els requisits adequats de selectivitat i permetre el tractament individualitzat de cadascun dels canals rebuts.

La distribució es realitzarà mitjançant sistemes de derivació.

B.- Instal·lacions d'antena col·lectiva modular que reuneixin els requisits adequats de selectivitat per al tractament individualitzat de cadascun dels canals rebuts.

Sistema de distribució en derivació

C.- Instal·lacions d'antena col·lectiva modular que reuneixin els requisits adequats de selectivitat per al tractament individualitzat de cadascun dels canals rebuts.

Sistema de distribució diferent al de derivació

En tot cas, els elements de la xarxa de distribució seran els adequats per al seu funcionament i conservació en les condicions ambientals pròpies d'intemperie, en el cas que el sistema no vagi encastat.

FOMENT D'OBRES PER A L'ESTALVI ENERGÈTIC I LA UTILITZACIÓ D'ENERGIES RENOVABLES

Beneficis específics

A totes aquelles actuacions privades que, en general, tinguin per objecte la realització d'obres:

a) Que fomentin l'estalvi energètic o la utilització d'energies renovables.

b) Que fomentin l'ús eficaç de l'aigua o el recull i reaprofitament de l'aigua de pluja.

c) Que evitin intencionadament fer servir PVC (clorur de polivinil) en conduccions elèctriques o d'aigua, aïllaments, decoració i, en general, en el subministrament de serveis o en els elements constructius d'un edifici.

d) Que augmentin la taca verda d'una finca o d'un solar.

Els serà d'aplicació una subvenció per un igual import equivalent a la quota de l'Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres i de les taxes per serveis urbanístics que corresponguin a les obres realitzades.

e) Que fomentin el reciclatge de les escombraries.

A la realització d'obres necessàries per fomentar la recollida selectiva d'escombraries o el compostament *in situ* de la fracció orgànica, els serà d'aplicació una subvenció per igual import equivalent a la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Condicions específiques

Les obres hauran de comptar amb l'informe favorable de l'òrgan municipal competent, que establirà el percentatge de la quota que sigui d'aplicació en cada cas.

Procediment i tramitació

La tramitació d'aquestes actuacions s'iniciï amb la presentació de la Sol·licitud d'Inscripció a l'Institut, acompanyant l'informe favorable, així com els comprovants del pagament de l'impost o taxa corresponent.

Igualment caldrà adjuntar factura i rebut que acreditin l'execució de les obres.

AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC DE BUITS

ARQUITECTÒNICS EXISTENTS EN EDIFICIS PRIVATS

Actuació a) Substitució dels vidres existents

Engloba totes aquelles actuacions d'estalvi energètic o insonorització que es duguin a terme en edificis privats, mitjançant la substitució dels vidres existents per d'altres d'un gruix superior.

Beneficis específics

Subvenció de 400 pessetes per metre quadrat i mil·límetre de gruix de vidre guanyat sobre el vidre mínim, ja sigui vidre senzill, doble o amb càmera d'aire, amb un màxim de 10 metres quadrats per habitatge o local.

Subvenció= 400 x superfície d'envidrament x (gruix de vidre en mm -3)

Condicions específiques

—El canvi de vidres no haurà d'afectar l'aspecte exterior de la façana o del conjunt de l'edifici.

—Quan els edificis estiguin situats en vies públiques amb nivell de soroll LEQ superior a 75 decibels, la subvenció per metre quadrat i mil·límetre de gruix serà de 500 pessetes.

Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen en el capítol d'aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

—Els propietaris o llogaters que vulguin millorar les seves condicions d'aïllament tèrmic i d'insonorització hauran de seguir el tràmit que s'indica en aquest Procediment, substituint la petició de llicència per sol·licitud d'inscripció i aportant a l'Institut la factura corresponent, on consti el gruix de vidre instal·lat, abans de transcorreguts 30 dies naturals de la substitució dels vidres.

Actuació b) Instal·lació de dobles portes o finestres

Administración Local

Engloba totes aquelles actuacions d'estalvi energètic i insonorització basades en la instal·lació de dobles portes o finestres.

Beneficis específics

Subvenció de 3.000 pessetes per metre quadrat, prenent com a mesures les del buit arquitectònic, amb un màxim de 15 metres quadrats per habitatge o local.

Condicions específiques

—La instal·lació de dobles finestres o portes haurà d'afectar la totalitat de la façana.

—La composició resultant no haurà d'afectar negativament la percepció visual de l'edifici.

Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen en el capítol d'aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

—A la sol·licitud caldrà adjuntar avantprojecte de la solució proposada.

PLANTACIÓ A ESPAIS PRIVATS NO EDIFICATS, EN SUPERFÍCIES D'ÚS COMUNITARI

Engloba la nova dotació d'enjardinament i plantació sobre espais privats no edificats, en superfícies, que siguin d'ús comunitari.

Beneficis específics

—Subvenció fins a un màxim del 30 per cent del cost de les plantes i elements vegetals incorporats a aquest espai, incloent-hi transport i mà d'obra de plantació.

Condicions específiques

—Els espais lliures tractats tindran dret a subvenció només en el cas de no haver estat enjardinats anteriorment.

—No serà d'aplicació aquesta subvenció quan en el subsòl hi hagi una concessió que comporti l'obligació d'enjardinar, ni quan aquest enjardinament sigui inherent a una llicència d'obres.

—L'enjardinament s'haurà de fer amb plantes autòctones. En cas de dubte, cal aportar un dictamen de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins que garanteixi la idoneïtat de la plantació.

—La subvenció arribarà al màxim del 30 per cent quan l'enjardinament incorpori un sistema de reg automatitzat gota a gota o alimentat per aigües no tractades.

Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen en el capítol d'aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

Els promotors de l'actuació hauran de sol·licitar l'informe tècnic aportant:

—Reportatge fotogràfic, en color de 13 x 18 cm, de l'espai lliure que es pretén enjardinar.

—Memòria o projecte de l'enjardinament acompanyada del pressupost de l'actuació.

NATURALITZACIÓ EXTENSIVA DE SUPERFÍCIES D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS

Engloba l'enverdiment mitjançant biòtops, de terrats, cobertes, parets mitgeres, façanes

i altres superfícies que conformen la pell dels edificis i construccions.

Beneficis específics

—Subvenció d'un màxim del 25 per cent del pressupost total de l'actuació, incloent-hi plantació, substrats i instal·lació necessària per al seu arrelament.

Condicions específiques

—El terrat, mitgera o superfície objecte de tractament vegetal haurà d'estar en bon estat i no presentar defectes constructius que no permetin la incorporació d'elements vegetals.

En aquest cas es podrà acollir al Programa tipificat de restauració i rehabilitació d'edificis privats.

—Específicament els terrats hauran de complir les condicions d'aïllament tèrmic requerides per la norma NBE CT 79.

—Les plantes col·locades sobre terrats hauran de ser autòctones, silvestres i de creixement espontani, no utilitzades habitualment amb finalitats decoratives.

—La plantació haurà de ser extensiva de manera que cobreixi, o es prevegi el cobriment, de la totalitat de la superfície objecte de tractament.

Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen en el capítol d'aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

L'Institut farà constar en l'informe tècnic previ les condicions d'idoneïtat de la superfície que es proposa per ser objecte de tractament.

Els promotors de l'actuació que rebin un informe tècnic favorable i vulguin realitzar l'actuació, adreçaran a l'Institut sol·licitud d'inscripció, a la qual han d'adjuntar memòria o projecte de les característiques tècniques de la plantació.

Amb el comunicat del final d'obres, es farà arribar a l'Institut factura i rebut d'aquestes obres i una fotografia en color de 13 x 18 del resultat.

REDUCCIÓ DE LES EMISSIONS CONTAMINANTS DE LES CALEFACCIONS URBANES

Engloba la substitució o adequació de les calderes de calefacció domèstica basades en la combustió de carbó, llenya, closca, fuel-oil, gas-oil i similars, per altres elements energètics menys contaminants.

Beneficis específics

—Subvenció fins a un màxim del 20 per cent del cost íntegre de la nova instal·lació, en funció de la reducció de l'emissió contaminant que un nou sistema representi sobre l'anterior.

Condicions específiques

—El nou sistema de calefacció ha de donar servei a la totalitat del sostre de l'edifici ocupat per habitatges o oficines.

—Les obres hauran de ser realitzades per un instal·lador autoritzat.

—És condició indispensable l'eliminació de tot el material obsolet de l'anterior sistema, en especial el que resulti visible des de la via

pública, així com de les traces visibles produïdes pels residus i els dipòsits o magatzems.

Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen en el capítol d'aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

Amb la sol·licitud s'haurà de presentar la memòria tècnica o projecte de la reconversió, així com l'autorització escrita de la propietat.

DOTACIÓ DE PLAQUES SOLARS SOBRE EDIFICIS PRIVATS OCUPATS MAJORITARIAMENT PER HABITATGES O EQUIPAMENTS

Engloba la incorporació de plaques solars i sistemes d'acumulació fins a la seva connexió a les instal·lacions de servei.

Beneficis específics

—Subvenció fins a un màxim del 20 per cent del cost de la nova instal·lació.

Condicions específiques

—Les noves instal·lacions no hauran d'afectar la percepció visual de l'edifici des de la via pública ni produir efectes de reflexió lumínica perjudicial a l'entorn.

Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen en el capítol d'aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de l'avantprojecte o projecte de la instal·lació, així com de l'autorització escrita de la propietat.

SUBSTITUCIÓ D'AIGUA DE DIPÒSIT PER AIGUA DIRECTA DE XARXA

Engloba les actuacions d'eliminació de dipòsits d'aigua i la seva substitució per aigua directa de xarxa, en la part corresponent a les instal·lacions comunitàries.

Beneficis específics

—Subvenció de 5.000 pessetes per habitatge o local en què estigui dividit l'edifici.

Condicions específiques

—Les obres hauran de ser realitzades per un instal·lador autoritzat i comportaran l'eliminació de tots els elements corresponents a la instal·lació de dipòsits que quedin fora de servei.

Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen en el capítol d'aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

Mentre no es concreti una fórmula federada d'ajuts amb altres institucions i companyies, la tramitació d'aquesta subvenció es gestionarà a partir de la sol·licitud de beneficis, una vegada es disposi de la llicència d'obres o assabentat corresponent.

A la comunicació del final d'obres s'adjuntaran els butlletins acreditatius de la realització de la instal·lació.

SUBSTITUCIÓ DEL COMBUSTIBLE DELS TAXIS PER GLP O ENERGIES ALTERNATIVES DE BAIXA CONTAMINACIÓ

Administración Local

Engloba el canvi a combustible menys contaminant dels vehicles autotaxis.

Beneficis específics

—Subvenció del 20 per cent de les despeses corresponents a adaptació del motor (pulmó) i instal·lació de dipòsit fix per al nou tipus de combustible amb un màxim de 8.000 pesetes per vehicle.

Condicions específiques

—Els vehicles autotaxis hauran de disposar de la corresponent llicència emesa per l'Institut Metropolità del Taxi (IMET) de l'Entitat Metropolitana del Transport.

Procediment i tramitació

La tramitació d'aquesta actuació s'inicia amb la sol·licitud de beneficis que es presentarà a l'Institut Metropolità del Taxi (IMET).

REDUCCIÓ D'ELEMENTS CONTAMINANTS
PRODUÏTS PER VEHICLES D'ÚS I SERVEI PRIVATS I
AUTOTAXIS

A. Instal·lació de catalitzadors

Engloba la instal·lació de catalitzadors en vehicles d'ús i servei privat i autotaxis.

Beneficis específics

—Subvenció del 25 per 100 del cost del catalitzador, IVA exclòs.

—Subvenció per un igual import al 50 per 100 de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, corresponent a l'any en què es faci efectiu el canvi.

Condicions específiques

—Els vehicles d'ús i servei privats que ho sol·licitin hauran d'estar domiciliats a la ciutat de Barcelona i estar al corrent de la ITV i del pagament de l'impost municipal de circulació de vehicles de tracció mecànica.

—Els vehicles autotaxis hauran de disposar de la corresponent llicència emesa per l'Institut Metropolità del Taxi (IMET) de l'Entitat Metropolitana del Transport.

—Els vehicles han d'haver estat matriculats amb anterioritat a l'1 de gener de 1994.

—Els catalitzadors han de ser homologats i muntats per un taller autoritzat.

Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen en el capítol d'aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

La tramitació d'aquesta actuació s'inicia amb la presentació de la sol·licitud de beneficis a la qual s'adjuntarà factura i rebut que acrediti el compliment de les condicions que requereix aquest subprograma.

B. Substitució dels equips d'aire condicionat amb clorofluorocarbonis (CFC), per un altre sistema sense CFC

Beneficis específics

—Subvenció per un igual import al 50 per 100 de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, corresponent a l'any en què es faci efectiu el canvi. Aquesta subvenció serà compatible amb la que s'estableix pel mateix subjecte fiscal, en l'apartat A d'aquest programa en relació amb la dotació del catalitzador.

Condicions específiques

—Els vehicles d'ús i servei privats acollits hauran d'estar domiciliats a la ciutat de Barcelona i estar al corrent de la ITV i del pagament de l'impost municipal de vehicles de tracció mecànica.

—Els vehicles autotaxis hauran de disposar de la corresponent llicència emesa per l'Institut Metropolità del Taxi (IMET) de l'Entitat Metropolitana del Transport.

—Els nous sistemes d'aire condicionat hauran de ser homologats i muntats per un taller autoritzat.

Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen en el capítol d'aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

La tramitació d'aquesta actuació s'inicia amb la presentació de la sol·licitud de beneficis a la qual s'adjuntarà factura i rebut que acrediti el compliment de les condicions que requereix aquest subprograma.

C. Foment de vehicles elèctrics o bimodals

—Els titulars de vehicles elèctrics o bimodals domiciliats a la ciutat de Barcelona tindran dret a una subvenció per un import igual al 50 per 100 de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Condicions específiques

—La subvenció haurà de sol·licitar-se abans de transcorregut un any de la data de matriculació del vehicle.

—Els vehicles que ho sol·licitin hauran d'estar al corrent del pagament de l'Impost municipal de circulació de vehicles de tracció mecànica.

Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen en el capítol d'aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

La tramitació d'aquesta actuació s'inicia amb la presentació de la sol·licitud de beneficis a la qual s'adjuntaran els documents que acreditin el compliment de les condicions que requereix aquest subprograma.

ACTUACIONS DE CARÀCTER ESPECÍFIC
I EXTRAORDINÀRIES

A. Actuacions d'interès general

Beneficis específics

Per a aquelles actuacions puntuals de caràcter específic i extraordinari que es realitzin en benefici del paisatge urbà i que, per les seves peculiaritats, no es tractin específicament dins les actuacions tipificades al Procediment regulador de la concessió d'ajuts, s'estableix una subvenció atorgada per l'Alcaldia en funció del cost de l'actuació i de la millora o especial protecció que l'actuació representi per a la qualitat del paisatge urbà, amb un import màxim equivalent al 30% del cost de l'obra, IVA exclòs.

Condicions específiques

Les subvencions concedides per a aquestes actuacions específiques i extraordinàries no

seran compatibles amb els beneficis que preveu el programa tipificat de restauració i rehabilitació d'edificis privats d'aquest Procediment.

Procediment i tramitació

Els promotors de les actuacions, en qualitat de propietaris o degudament autoritzats per la propietat dels elements afectats per l'actuació, hauran de:

—Sol·licitar les subvencions i exempcions, i adjuntar memòria descriptiva del projecte d'actuació i pressupost detallat de les obres a realitzar.

Aquesta sol·licitud es presentarà directament a l'Institut, fent constar expressament que s'acull a aquest programa.

A la vista de la sol·licitud, els serveis tècnics de l'Institut, que requeriran quan calgui la col·laboració dels serveis municipals competents, emetran un informe sobre l'oportunitat, condicions tècniques de l'actuació proposada i el possible import de la subvenció.

Quan calgui, el gerent de l'Institut proposarà protocols on quedin recollides les condicions de la concessió de la subvenció i d'altres possibles ajuts; aquests documents s'incorporaran a l'expedient corresponent.

La sol·licitud, conjuntament amb l'esmentat informe i, si és el cas, el protocol, seran sotmesos pel comissionat al regidor-conseller delegat per a la campanya, el qual qualificarà el caràcter específic i extraordinari de les actuacions, quantificarà el seu import i elevarà a l'Alcaldia la corresponent proposta de resolució.

L'aprovació serà comunicada a l'interessat en un termini de 15 dies.

—Sol·licitar la llicència d'obres que correspongui a l'actuació projectada.

Els serveis tècnics competents tramitaran la llicència corresponent, comprovaran l'execució de les obres i en comunicaran l'acabament.

Un cop finalitzada l'actuació, l'Institut, com a òrgan de gestió, tramitarà els preceptius documents de gestió pressupostària per fer efectiva la subvenció.

Si circumstàncies d'interès públic així ho aconsellen, el regidor-conseller delegat per a la campanya podrà sotmetre la sol·licitud al tràmit d'iniciativa ciutadana, d'acord amb el que disposen les normes reguladores de la participació ciutadana.

Presentar, una vegada acabada l'activitat i abans de 2 mesos, el balanç econòmic i de funcionament.

B. Actuacions col·lectives d'interès de districte o d'àrea

Beneficis específics

Per a totes aquelles actuacions col·lectives que duguin a terme, de forma associada o conjunta una pluralitat d'interessats i que, al seu torn, representin una majoria significativa dins un determinat col·lectiu, agrupació o associació, exerceixin una mateixa activitat i pertanyin a un mateix sector ciutadà o barri, sempre que les actuacions proposades tinguin, a judici de l'Alcaldia, un interès específic dins els

Administración Local

àmbits d'actuació de l'Institut, s'estableix una subvenció, fins a un 30% del cost de l'obra, IVA exclòs, atorgada per l'Alcaldia en funció del cost de l'actuació i de la millora o especial protecció que l'actuació representi per a la qualitat del paisatge urbà.

Condicions específiques

El representant haurà de disposar d'una aportació pressupostària desemborsada que, com a mínim, cobreixi el 70% del que, per tots els conceptes, costi la realització del projecte, IVA exclòs.

La proposta haurà de comptar preceptivament amb el vistiplau del regidor del Districte o de l'Àrea, respectivament.

En tot cas, per obtenir les subvencions s'haurà de signar un protocol global en el qual s'estableixin les condicions relatives a l'actuació i que s'haurà de sotmetre prèviament a l'aprovació de la Comissió de Política de Paisatge Urbà.

Procediment i tramitació

El representant o promotor de l'actuació haurà de:

Sol·licitar els ajuts i adjuntar una memòria descriptiva del projecte d'actuació, el pressupost detallat de les obres a realitzar i el document signat per la resta d'interessats on es determini la delegació de poders i es comprometin les quantitats mínimes a què fa referència l'apartat corresponent.

Aquesta sol·licitud es presentarà directament a l'Institut, fent constar expressament que s'acull a aquest programa.

A la vista de la sol·licitud els serveis tècnics emetran informe sobre l'oportunitat, les condicions tècniques de l'actuació proposada i l'import de la subvenció.

La sol·licitud, conjuntament amb el vist-i-plau del regidor responsable, l'informe favorable del Districte i la sol·licitud de llicència d'obres, seran sotmesos per l'Institut al regidor-conseller delegat per a la campanya, el qual qualificarà el caràcter específic i extraordinari de l'actuació i elevarà a l'Alcaldia la corresponent proposta de resolució.

L'aprovació tindrà caràcter condicional i es comunicarà al representant dels interessats conjuntament amb la llicència d'obres.

Presentar, una vegada acabada l'activitat i abans de dos mesos, el balanç econòmic i de funcionament.

ANNEX 4

ACTUACIONS SOBRE ELEMENTS QUE OFEREIXIN MANCA DE SEGURETAT

Totes les actuacions que tinguin per objecte la restitució a l'estat original d'un exterior d'edifici que, en la seva condició actual, bé per despreniment o altres motius, sigui susceptible de causar danys a persones o coses que transitin per espais comuns o per la via pública, tindrà dret a una subvenció complementària.

Als efectes de justificar aquesta subvenció, en el moment de sol·licitar l'actuació a l'Institut, l'interessat haurà d'aportar:

Documentació que justifiqui l'existència del risc, incloent-hi fotografia i dictamen emès pel Centre Tècnic i de Cooperació per a la

Rehabilitació d'Edificis de la Generalitat o requeriment de l'autoritat municipal o justificant de la intervenció dels cossos de seguretat municipal per a l'eliminació puntual de risc.

Els beneficis que es preveuen són:

1. Les millores de subvenció previstes a la lletra D, tant en el programa de restauració de façanes com amb el de terrats i cobertes.

2. Les millores complementàries que puguin ser aprovades per acords amb altres administracions.

3. Una subvenció per igual import, per un valor equivalent a la taxa del Servei d'Extinció d'Incendis i Salvament.

Aquesta subvenció haurà de demanar-se en el moment de sol·licitar els beneficis de la Campanya.

Els sol·licitants hauran d'aportar el justificant d'haver fet efectiu el pagament de la taxa.

La subvenció corresponent s'acumularà a les que amb caràcter general preveu la Campanya i, per tant, estarà condicionada al fet que la intervenció de rehabilitació hagi actuat correctament sobre totes les actuacions assenyalades com a indispensables.

4. Actuacions parcials per a l'eliminació total de risc.

Abast de l'actuació

Són objecte d'aquest programa les actuacions parcials de restauració de façanes, terrats o mitgeres, que tinguin per finalitat l'eliminació i restauració d'elements deteriorats per patologies constructives o envelliment dels materials que puguin implicar un risc.

Beneficis

Subvenció fins a un màxim del 15 per cent del cost de la restauració i eliminació de l'element de risc.

En el cas d'una posterior actuació global de restauració del conjunt on s'ubiquen els elements de risc eliminats realitzada en els tres anys següents de la sol·licitud de beneficis d'aquest programa, el promotor de l'actuació podrà reclamar un augment del 20 per cent sobre les subvencions que li corresponguin per raó de l'obra en els programes vigents.

Condicions generals

Podrà gaudir d'exempcions i subvencions qualsevol actuació de restauració que garanteixi l'eliminació total de risc en el conjunt on s'actua. Per aquest motiu és condició indispensable presentar un certificat de solidesa de la part global de l'edifici on es proposa la intervenció, degudament signat per un tècnic competent. El certificat de solidesa té per objectiu detectar la totalitat dels elements de risc, a la zona d'intervenció i certificar la seva total eliminació amb l'actuació proposada.

Aquest programa és incompatible amb els corresponents programes globals (façanes, terrats o mitgeres) que facin referència a l'espai on s'ubiquen els corresponents elements de risc.

En el cas d'actuacions parcials que provoquin distorsions paisatgístiques, i si no hi ha el compromís de restauració de la globalitat d'on s'ubica l'element de risc en un màxim

de tres anys, no serà d'aplicació la subvenció prevista en aquest programa i sí la subvenció per igual import a les taxes i impostos.

ANNEX 5

ACTUACIONS SOBRE ELEMENTS QUE FORMIN PART DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ SOBRE EL PAISATGE URBÀ 1997-1999

Elements d'interès paisatgístic

Les obres de conservació efectuades sobre un element que formi part de l'Inventari d'elements d'interès paisatgístic tindrà dret a una subvenció del 15 per 100 de les quantitats invertides en la restauració directa de l'element, a més dels avantatges lligats a les figures impositives que preveu amb caràcter general aquest Procediment.

Les condicions de sol·licitud i tramitació hauran d'ajustar-se al que es preveu amb caràcter general en aquest Procediment.

Obres de restauració en zones qualificades com d'especial protecció

Pel temps que duri la qualificació, totes les obres sol·licitades dins dels terminis corresponents tindran dret a una subvenció complementària addicional de fins al 50 per 100 de la subvenció que els correspongui en aplicació del que amb caràcter general preveu aquest Procediment per a cada tipus d'actuació.

Obres incloses dins del programa d'actuació del paisatge urbà 1997-1999

Amb caràcter general, a qualsevol obra que contribueixi als objectius del Programa d'Actuació Municipal sobre el paisatge urbà li podran ser d'aplicació els beneficis que es preveuen per a les actuacions de caràcter específic i extraordinari.

Barcelona, 7 de gener de 1998.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.